



Amministrazione destinataria

Comune di Ranzo

Ufficio destinatario



Richiesta di Permesso di costruire (PDC)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo		Civico
			Barrato	Interno	Scala
					Piano
					SNC
					CAP
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria	
				Posta elettronica certificata	

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo		Civico
			Barrato	Interno	Scala
					Piano
					SNC
					CAP
Codice Fiscale			Partita IVA		
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero Iscrizione	
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)			Provincia	Numero iscrizione	

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

CHIEDE

a) Tipologia dell'intervento

il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1 interventi di cui all'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- a.2 interventi di nuova costruzione di cui all'articolo 14 della Legge Regionale 06/06/2008, n. 16
- a.3 interventi assoggettati a SCIA per i quali, ai sensi dell'articolo 22, comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)

Descrizione tipo di intervento

- a.4 intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

Data di realizzazione dell'intervento

- a.5 intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. In particolare si chiede di derogare:
- alla densità edilizia (specificare)
- all'altezza (specificare)
- alla distanza tra i fabbricati (specificare)
- alla destinazione d'uso (nei casi di cui al comma 1-bis dell'articolo 14 del DPR n. 380/2001)

- a.6 intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica in applicazione di Legge Regionale (specificare)

- a.7 variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

- a.7.1 titolo unico

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

- a.7.2 permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

- a.7.3 segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente richiesta riguarda:

- a.8 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

(nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA**b) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- b.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- d.1** non riguardano parti comuni
- d.2** riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)
- d.3** riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)
- d.4** riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

e.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

e.2 che lo stato attuale dell'immobile risulta:

e.2.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

e.2.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

		Titolo	Numero titolo	Data titolo
e.2.(1-2).1	<input type="checkbox"/>	titolo unico SUAP		
e.2.(1-2).2	<input type="checkbox"/>	licenza/concessione edilizia/permesso di costruire		
e.2.(1-2).3	<input type="checkbox"/>	autorizzazione edilizia		
e.2.(1-2).4	<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47		
e.2.(1-2).5	<input type="checkbox"/>	condono edilizio		
e.2.(1-2).6	<input type="checkbox"/>	denuncia di inizio attività		
e.2.(1-2).7	<input type="checkbox"/>	DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
e.2.(1-2).8	<input type="checkbox"/>	segnalazione certificata di inizio attività		
e.2.(1-2).9	<input type="checkbox"/>	comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
e.2.(1-2).10	<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia libera		
e.2.(1-2).11	<input type="checkbox"/>	altro (specificare)		
e.2.(1-2).12	<input type="checkbox"/>	primo accatastamento		
e.2.(1-2).13	<input type="checkbox"/>	si attesta lo stato legittimo dell'immobile in quanto le difformità riscontrate, evidenziate negli elaborati grafici allegati, rientrano nelle tolleranze costruttive ai sensi dell'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e si configurano come:		

e.2.3 ai sensi dell'articolo 9-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, lo stato legittimo dell'immobile è desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto o da altri documenti probanti rappresentati da

Descrizione

e.2.3.1 non sono stati reperiti titoli abilitativi trattandosi di immobile realizzato in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

e.2.3.2 l'immobile è stato realizzato in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo ma è stato interessato da successivi interventi edilizi oggetto dei seguenti titoli abilitativi

Descrizione

e.2.3.3 l'immobile è stato realizzato in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo ma è stato interessato da successivi interventi edilizi oggetto dei seguenti titoli abilitativi

Descrizione

e.2.3.3.1 l'immobile è stato interessato da successivi interventi edilizi oggetto dei seguenti titoli abilitativi

Descrizione

e.2.3.3.2 l'immobile non è stato interessato da successivi interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

- e.2.4 lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

Titolo	Numero	Anno

Che, inoltre

- e.2.5 per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Titolo	Numero titolo	Data titolo
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- f.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

- f.2 è a titolo oneroso ai sensi dell'articolo 38 della Legge Regionale 06/06/2008, n. 16

- f.2.1 è soggetto a corresponsione di contributo straordinario aggiuntivo di cui all'articolo 38, comma 6-bis della Legge Regionale 06/06/2008, n. 16

- f.2.2 è soggetto alla maggiorazione del costo di costruzione ai sensi dell'articolo 2, comma 6 della Legge Regionale 07/02/2008, n. 1 in quanto intervento di trasformazione in residenza della destinazione d'uso di immobile alberghiero oggetto di svincolo

e pertanto

- f.2.3.1 chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

- f.2.3.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione:

- f.2.4.1 dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

- f.2.4.2 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

- f.2.4.3 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

inoltre, in merito alle politiche abilitative regionali

- f.2.5.1 dichiara che l'intervento è tenuto a contribuire alla manutenzione ed alla realizzazione di alloggi di ERP, per cui si provvederà al successivo pagamento, in unica soluzione, di contributo aggiuntivo rispetto a quello di costruzione in applicazione dell'articolo 26-bis della Legge Regionale 03/12/2007, n. 38

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

- f.2.6.1 chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione specificate nella proposta di progetto e nello schema di convenzione ad esso allegato

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "Soggetti coinvolti", mediante lettera di affidamento allegata alla presente istanza ai sensi della Legge Regionale 27/07/2020, n. 20, sottoscritta in data

Data

e dichiara inoltre

- g.1** di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "Soggetti coinvolti" mediante lettera di affidamento allegata alla presente istanza ai sensi della Legge Regionale 27/07/2020, n. 20, sottoscritta in data

Data

- g.2** che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

- g.3** trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

(opzione ammissibile solo nel caso di sanatoria)

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1** che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"

- h.2** i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

- h.3** che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

- h.4** trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1** non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)

- i.2** ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:

i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

- i.2.1.1** dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
- il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
- l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA

- i.2.1.2** dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
- la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
 - l'organico medio annuo distinto per qualifica
 - gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
 - il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i
- i.2.2** relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
- i.2.2.1** dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- i.2.2.2** dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
- i.2.2.2.1** allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- i.2.2.2.2** invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- i.3** ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

j) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PDC

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento	a)	se previsto
<input type="checkbox"/>	contratto preliminare d'acquisto	a)	da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetti coinvolti	g), h)	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	pagamento dell'imposta di bollo	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	attestazione dello stato legittimo degli immobili	e)	
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	c)	
<input type="checkbox"/>	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	f)	
<input type="checkbox"/>	proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e bozza convenzione	f)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input checked="" type="checkbox"/>	lettera di affidamento incarichi tecnici	g)	lettera di affidamento degli incarichi professionali ai sensi della Legge Regionale 27/07/2020, n. 20
<input checked="" type="checkbox"/>	dichiarazione per la trasmissione della/e fattura/e, quietanza/e attestante/i il pagamento delle prestazioni professionali rese oppure della dichiarazione del professionista in merito alle motivazioni del differimento	g)	ai sensi dell'articolo 2 della Legge regionale 27/072020, n. 20
<input type="checkbox"/>	notifica preliminare (articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)	i)	se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input type="checkbox"/>	altro		
	(descrizione dell'allegato)		(codice fiscale del firmatario)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Ranzo

Luogo

Data

il dichiarante